

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

Spółką Lider Usług Komunalno – Samorządowych Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Wiosny Ludów 3, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy: 4.281.500 zł

reprezentowaną przez:

Macieja Osucha – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego – zamówienie nr LUKS/15/2020 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa kruszywa łamanego granitowego frakcji 0 – 31,5 mm dla spółki Lider Usług Komunalno-Samorządowych Sp. z o.o. w Środzie Wielkopolskiej .
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, udostępniona przez Zamawiającego w postępowaniu w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu umowy.

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane spełniają wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
  2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
  3. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
  4. Dostawa obejmuje sukcesywne dostarczanie i wyładunek kruszywa łamanego granitowego frakcji 0 – 31,5 mm w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie powiatu średzkiego.
  5. Dostawa kruszywa objętego zarówno zamówieniem podstawowym jaki i zamówieniem z prawem opcji będzie realizowana sukcesywnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od momentu złożenia zamówienia przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca każdorazowo potwierdza przyjęcie zlecenia do realizacji. Pierwsze zamówienie dostawy kruszywa Zamawiający będzie mógł złożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na dostawę.
  6. Dostawy kruszywa odbywać się będą pojazdem Wykonawcy umożliwiającym bezpośredni wyładunek.
  7. Koszt załadunku, transportu oraz rozładunku zamawianego kruszywa ponosi Wykonawca i winien być wliczony w koszt oferty.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
  9. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
  10. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest .....,  
tel .....
  10. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....,  
tel.....
  11. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  12. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, leżące po stronie podwykonawców.
  13. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:
-

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy oraz upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
  - 4) zapewnienia materiałów w wystarczającej ilości i należytej jakości oraz niezwłocznego wykonania czynności nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania umowy,
  - 5) zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
2. Dostawa oraz rozładunek zamówionych materiałów budowlanych będzie odbywała się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 16:00, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 5.
3. Ilościowy i jakościowy odbiór materiałów będzie dokonywany przez Zamawiającego w oparciu o złożone zamówienie, potwierdzone protokołem odbioru.
4. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
  - 2) terminowej wypłaty wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

### § 4

#### Prawo opcji

1. Zamawiający korzystając z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych określa zamówienie podstawowe w następującej ilości:

Nazwa przedmiotu zamówienia - dostawy	Ilość kruszywa objęta zamówieniem podstawowym [tony]
Kruszywo łamane granitowe frakcja 0-31,5 mm	<b>100</b>

jednocześnie wskazuje, korzystając z prawa opcji, zamówienie objęte prawem opcji w następującej ilości:

Nazwa przedmiotu zamówienia - dostawy	Ilość kruszywa w ramach zamówienia objętego prawem opcji [tony]
Kruszywo łamane granitowe frakcja 0-31,5 mm	<b>2000</b>

2. Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji w sytuacji, gdy wykorzystane zostaną ilości z zamówienia podstawowego w okresie nie przekraczającym terminu, na który została zawarta umowa.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania dostaw kruszywa objętych prawem opcji, w wielkości wskazanej przez Zamawiającego.
4. Prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
5. Cena kruszywa oraz koszt dostaw zamówionych w ramach prawa opcji będzie identyczny jak w przypadku dostaw objętych zamówieniem podstawowych.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

## § 5.

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - 1) Za wykonanie zamówienia podstawowego:

.....zł netto (słownie: .....złotych),  
plus podatek VAT: ..... zł (słownie: .....złotych).  
Kwota brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
  - 2) Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji maksymalnie:

.....zł netto (słownie: .....złotych),  
plus podatek VAT: ..... zł (słownie: .....złotych).  
Kwota brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Strony ustalają następującą cenę dostawy 1 tony kruszywa (dotyczy zarówno zamówienia podstawowego jak i zamówienia objętego prawem opcji):  
Kruszywo granit. frakcja 0-31,5 mm: .....zł netto, .....zł brutto.  
Zaoferowane ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia w tym dostawy do Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie dostaw w częściach.
4. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu

odbioru częściowego.

5. Odbiór częściowy nastąpi wraz z dostawą określonej części dostawy.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych dostaw, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy lub wykonania dostawy częściowej potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Gwarancja**

1. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielany przez producenta dostarczanych materiałów budowlanych.
4. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - a) karą umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w formie wskazanej w niniejszej umowie,
  - b) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,

- c) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - e) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.  
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - 1) w razie zgłoszenia do sądu wniosku o upadłość lub rozwiązania Wykonawcy;
    - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
    - 4) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

## **§ 8.**

### **Zmiana treści umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- 3) wystąpiła konieczność zmiany personelu wykonawcy, zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,
- 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową

mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego:**

---

**W imieniu Wykonawcy:**

---