

OPIS TECHNICZNY

Do zadania związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, malarskich i wykończeniowych w budynku socjalno-biurowym oraz warsztatowo-garażowym w ramach zadania pt. „ Budowa budynku socjalno-biurowego oraz warsztatowo-garażowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym i infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego przy ul. Nad Strugą dz. nr ewid. 3885 obręb 0004 gmina Środa Wlkp.

Niniejszy projekt zawiera opis poglądowy co do robót technologicznych, które należy wykonać w ramach przedmiotowego zadania. Szczegółowy zakres oraz technologia ujęta została w załączonym do przetargu przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym ślepym.

I. BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY

1. Roboty przygotowawcze:

- a/ zabezpieczenie okien, podłóg oraz elementów sufitu podwieszanego kasetonowego folią malarską,

2. Roboty technologiczne:

- a/ Wykonanie gładzi gipsowych jedno i dwuwarstwowych ,

- b/ szlifowanie nowo nałożonej gładzi gipsowej,

- c/ gruntowanie ścian,

Dane produktu:

- Kolor – mleczna - transparentna
- Produkt bazowy - Hydrozol na bazie kopolimeru akrylowego
- Gęstość - ca. 1,0 g/cm³
- ELF = szczególnie niska emisja, produkt wolny od rozpuszczalników i substancji zmiękczających
- wodny, hydrozolowy preparat gruntujący na bazie mikroemulsji
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- głęboko wnikaający
- dobrze utwardzający
- poprawiający przyczepność
- odporny na działanie alkaliów
- szybkoschnący
- zgodnie z normą DIN 4102 w systemie z tkaniną CreaGlas lub okładziną ścienną Relief 3490 certyfikowany jako trudnopalny B1 zgodnie z ogólną aprobatą nadzoru budowlanego nr P-BWU03-I16.5.14

- d/ malowanie ścian farbą silikatową o dużej odporności na ścieranie w kolorach popielatych,

piaskowych, błękitnych (niebieskie) o nasyceniu barwy jasnym, półpełnym i pełnym,

Dane produktu:

- ELF = szczególnie niska emisja, produkt wolny od rozpuszczalników i plastifikatorów
- do malowania wewnątrz

- długi czas otwarcia
 - niezwykle łatwa obróbka
 - posiada właściwości przepuszczania pary wodnej
 - wysoce paroprzepuszczalna
 - tak jak farby silikatowe odpowiada klasie I wg DIN EN ISO 7783
 - wolna od substancji powodujących fogging (łapanie kurzu z powietrza)
 - dobrze kryjąca
 - długi czas otwarcia
 - wyjątkowo jednolite wykończenie powierzchni - do powierzchni o trudnych warunkach oświetleniowych takich jak oświetlenie z boku
 - bardzo łatwa aplikacja
 - Produkt bazowy - Kopolimer octanu winylu
 - Gęstość ok. 1,43 g/cm³
 - Klasyfikacja zgodnie z EN 13300
 - odporność na szorowanie na mokro: klasa 2
 - stosunek kontrastu (biały): klasa 1 przy 7 m²/l
 - stosunek kontrastu (stara biel): klasa 1 przy 8 m²/l
 - stopień połysku: głęboki mat
 - maksymalna wielkość ziaren: drobne
 - Aplikacja - pędzlem, wałkiem lub niskopylącą metodą natrysku.
- e/ wyrównanie podnóżków stopni schodów tylnych oraz płyty półpiętra do równej wymaganej w projekcie wysokości (17,2cm) poprzez wykonanie na stopniach i podeście półpiętra warstwy wyrównującej grub. 7 mm z zaprawy samopoziomującej cementowej,
- f/ wyrównanie podestu piętra schodów tylnych do równej wymaganej w projekcie wysokości (17,2cm) poprzez wykonanie warstwy wyrównującej grubości od 0 mm 34mm z zaprawy samopoziomującej cementowej,
- g/ wykonanie robót naprawczych (wyprawki malarsko-szpachlarskie) powierzchni ścian, sufitów i posadzek po osadzeniu stolarki drzwiowej, parapetów wewnętrznych, robotach instalacyjnych wod-kan, c.o., wentylacyjnych, gazowych, elektrycznych,

II. BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY

A. Kotłownia.

1. Roboty technologiczne:
 - 1.1. Zabezpieczenie okien, drzwi, podłóg urządzeń technologicznych w kotłowni folią malarską.
 - 1.2. Gruntowanie podłoża ścian wykonanego z tynku z zapr c-w.
 - 1.3. Nałożenie masy podkładowej tynkarskiej pod tynk silikatowy.
 - 1.4. Wykonanie na ścianach w technologii zatarcia tynku strukturalnego silikatowego o 2mm grubości uziarnienia.
 - 1.5. Montaż i demontaż rusztowania dla wykonania robót tynkarskich.

B. Pomieszczenia garażowe.

1. Wydzielenie boksów w pomieszczeniach garażowych pomiędzy bramami nr 6 / nr 7 oraz nr 8 / nr 9 ścianką z paneli ogrodzeniowych wysokości 200cm wykonanych z drutu ocynkowanego $\varnothing$ 5mm i oczkach 50x200mm mocowanych do słupków RK 60x60x2 oraz kątowników 60x60x2 za pomocą systemowych elementów ogrodzeń panelowych. Schemat montażu przedstawiony jest na załączonych do przetargu rysunkach. Do połączenia słupków podłożem (posadzki, ściana) należy zastosować kotwy firmy Koelner lub Fischer.

W celu zmontowania ścianki należy połączyć:

- a/ słupy z posadzką przy pomocy kotw stalowych ekspresowych M 12x100 w ilości 4 szt. na słup,
- b/ kątownik ze ścianą przy pomocy kotw stalowych expressowych M 12x100 (w przypadku podłoża betonowego) w ilości 4 szt. na kątownik z uwzględnieniem montowania kołków w skrajnych miejscach kątownika w odległości 30cm od jego końców; w przypadku podłoża z cegły kratowej (Porootherm) należy zastosować kotwy z kołkiem plastikowym.
- c/ słup z siodełkiem za pomocą trzech śrub M 12x100 poprzez blachę węglową 150x150x2 umiejscowioną z obu stron słupa.

Uwaga!

Kształt siodełka usztywniającego wraz z wysokością słupa należy dokonać w uzgodnieniu z zamawiającym przed rozpoczęciem ich wykonywania po ustaleniu lokalizacji przedmiotowego słupa na posadzce.

OPRACOWAŁ:

.....
Tech.bud. Marek Smorowiński
Upr. bud. 205/87/PW