

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

Spółką Lider Usług Komunalno – Samorządowych Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy: 6.281.500,00 zł

reprezentowaną przez:

Macieja Osucha – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji – zamówienie nr LUKS/03/2021 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa betonu.
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, udostępniona przez Zamawiającego w postępowaniu w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu umowy.

## § 2

### Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane spełniają wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
4. Dostawa obejmuje sukcesywne dostarczenie i wyładunek wymienionych materiałów budowlanych w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie powiatu średzkiego, a w szczególności:
  - 1) dostawę materiałów, na które składają się:
    - a) Zamówienie podstawowe – beton stabilizacyjny RM 1,5-2,5 Mpa – 1 m<sup>3</sup>
    - b) Zamówienie prawo opcji – beton stabilizacyjny RM 1,5-2,5 Mpa - 200 m<sup>3</sup>
    - c) Zamówienie podstawowe – beton stabilizacyjny RM 2,5-5,0 Mpa – 1 m<sup>3</sup>
    - d) Zamówienie prawo opcji – beton stabilizacyjny RM 2,5-5,0 Mpa - 250 m<sup>3</sup>
    - e) Zamówienie podstawowe – beton stabilizacyjny RM 5,0-7,0 Mpa – 1 m<sup>3</sup>
    - f) Zamówienie prawo opcji – beton stabilizacyjny RM 5,0-7,0 Mpa - 500 m<sup>3</sup>
    - g) Zamówienie podstawowe – beton chudy B 7,5 – 1 m<sup>3</sup>
    - h) Zamówienie prawo opcji – beton chudy B 7,5 - 100 m<sup>3</sup>
    - i) Zamówienie podstawowe – beton chudy B 6-9 – 1 m<sup>3</sup>
    - j) Zamówienie prawo opcji – beton chudy B 6-9 - 100 m<sup>3</sup>
    - k) Zamówienie podstawowe – beton drogowy C 8-10 – 1 m<sup>3</sup>
    - l) Zamówienie prawo opcji – beton drogowy C 8-10 - 250 m<sup>3</sup>
    - m) Zamówienie podstawowe – beton drogowy C 12-15 – 1 m<sup>3</sup>
    - n) Zamówienie prawo opcji – beton drogowy C 12-15 - 150 m<sup>3</sup>
    - o) Zamówienie podstawowe – beton drogowy C 16-20 – 1 m<sup>3</sup>
    - p) Zamówienie prawo opcji – beton drogowy C 16-20 - 100 m<sup>3</sup>
    - q) Zamówienie podstawowe – beton drogowy C 20-25 – 1 m<sup>3</sup>
    - r) Zamówienie prawo opcji – beton drogowy C 20-25 - 100 m<sup>3</sup>
  - 2) dostawę pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
6. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest ....., tel .....
8. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ....., tel.....
9. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, chyba że kwota określona w § 5 ust. 1 zostanie wcześniej wyczerpana. W przypadku określonym w zdaniu pierwszym umowa wygasa bez konieczności składania oświadczenia przez którąkolwiek ze Stron.
10. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, leżące po stronie podwykonawców.
11. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:  
\_\_\_\_\_
12. Dostawy realizowane będą do wskazanych przez Zamawiającego miejsc prowadzenia robót budowlanych zlokalizowanych na terenie powiatu średzkiego w terminie do .....godzin od daty zgłoszenia zapotrzebowania, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, chyba że Zamawiający określi dłuższy termin dostawy.
13. Wykonawca wystawi dla wydanego towaru przy dostawie lub dostarczy wraz z fakturą Vat Zamawiającemu Deklarację Zgodności lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych na wykonaną mieszankę.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego**

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy oraz upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
  - 4) zapewnienia materiałów w wystarczającej ilości i należytej jakości oraz niezwłocznego wykonania czynności nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania umowy,

- 5) zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
2. Termin wykonania dostawy zamówienia podstawowego oraz prawa opcji od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego wynosi: ..... godzin.
  3. Dostawa oraz rozładunek zamówionych materiałów budowlanych będzie odbywała się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 15:00, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4.
  4. Zapotrzebowania będą przekazywane Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej na adres: .....
  5. W zapotrzebowaniu Zamawiający określi rodzaj i ilość zamawianego towaru, miejsce i termin (przewidywaną godzinę) dostawy. Potwierdzenie wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na zgłoszenie zapotrzebowania.
  6. Ilościowy i jakościowy odbiór materiałów będzie dokonywany przez Zamawiającego w oparciu o złożone zamówienie, potwierdzone protokołem odbioru. Każda wydana partia towaru winna być zaopatrzona przez Wykonawcę w dowód wydania WZ, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz pracownika Wykonawcy, zawierający datę produkcji oraz ilość określoną w m<sup>3</sup>. Dla wydanego towaru Wykonawca zobowiązany jest wydać przy odbiorze/dostawie lub dostarczyć wraz z fakturą Vat Zamawiającemu Deklarację Zgodności lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych
  7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części dostawy w przypadku stwierdzenia wad towaru, niekompletności dostawy, co zostanie potwierdzone protokołem określającym rodzaj uchybienia. W takim przypadku Wykonawca wymieni towar na wolny od wad lub usunie braki ilościowe niezwłocznie (w uzgodnionym terminie), nie później niż do 2 dni roboczych od otrzymania protokołu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wymianą odebranego jak i wbudowanego materiału, który nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia lub przywołanych w treści opisu przedmiotu zamówienia normach.
  8. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
    - 1) współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
    - 2) terminowej wypłaty wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Prawo opcji**

1. Zamawiający korzystając z prawa opcji określonego w art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych określił maksymalną ilość przedmiotu zamówienia,

która wskazana została w SWZ część II „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” i obejmuje cały asortyment szczegółowo tam wymieniany, jednocześnie wskazuje, korzystając z prawa opcji, minimalny zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca jest zobowiązany zrealizować („zamówienie podstawowe” – SWZ część II A) oraz zamówienie objęte prawem opcji – SWZ część II B.

2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku wyczerpania zamówienia podstawowego. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej ilości określonej w SWZ części II B. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania dostaw materiałów budowlanych określonych w SWZ część II B, zgodnie z zamówieniem Zamawiającego.
3. Skorzystanie z prawa opcji odbywać się będzie na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, na ...godzin przed terminem dostawy w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane, oraz określeniem wielkości tego zamówienia, objętego prawem opcji.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - 1) Za wykonanie zamówienia podstawowego:  
.....zł netto (słownie: .....złotych), plus podatek VAT: ..... zł (słownie: .....złotych).  
Kwota brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
  - 2) Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji maksymalnie:  
.....zł netto (słownie: .....złotych), plus podatek VAT: ..... zł (słownie: .....złotych).  
Kwota brutto ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie dostaw w częściach.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
4. Odbiór częściowy nastąpi wraz z dostawą określonej części dostawy.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych dostaw, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zamówiony i dostarczony/odebrany przedmiot umowy.
7. Faktury VAT przedłożone przez Wykonawcę muszą zawierać ceny jednostkowe netto, brutto za każdy zrealizowany element składowy dostawy oraz numer umowy na podstawie której jest wystawiona. Ceny jednostkowe netto podane na fakturze odpowiadać będą cenom jednostkowym netto wskazanym w stanowiącej załącznik do umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy lub wykonania dostawy częściowej potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **Odpowiedzialność wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnia, że betony przez niego oferowane i dostarczane są produkowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. O wykryciu wad jawnych ilościowych lub jakościowych dostawy betonu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie wzywając go do ich usunięcia z tyt. rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne betonu i ich zgodność z odpowiednimi normami.
5. Okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielany przez producenta dostarczanych materiałów budowlanych.
6. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:

- a) karą umowną w wysokości 500 zł brutto, za każde rozpoczęte 24h zwłoki ponad termin wykonania Przedmiotu umowy (każdej dostawy) określony w §2 ust. 12 , licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w formie wskazanej w niniejszej umowie,
  - b) karą umowną w wysokości 500zł brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
  - c) karą umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) karą umowną 1.000,00zł brutto za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty określonej w § 5 ust.1 pkt 2.
  6. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.  
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - 1) w razie zgłoszenia do sądu wniosku o upadłość lub rozwiązania Wykonawcy;
    - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
    - 4) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy, nie później jednak niż do dnia.....(12 miesięcy od zawarcia umowy), a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

## **§ 8.**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
- 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 3) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- 4) wystąpiła konieczność zmiany personelu wykonawcy, zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,
- 5) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia. Zmiana ustawowej wysokości podatku powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto od daty wprowadzenia zmiany, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia netto. Naliczenie podatku w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część Umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku;

2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy,



pod rygorem nieważności umowy cesji.

3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Zamawiającego:**

\_\_\_\_\_

**W imieniu Wykonawcy:**

\_\_\_\_\_