

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Określenie Zamawiającego:

Spółką Lider Usług Komunalno – Samorządowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000095664, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy spółki: 6.281.500,00zł, reprezentowaną przez : Macieja Osucha – Prezesa Zarządu

2. Podstawa prawna:

Umowa powinna zawierać zapis określający podstawę prawną jej zawarcia, zgodną z zapisami ustawy Pzp: „w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji – zamówienie nr LUKS/03/2022 została zawarta umowa następującej treści”

3. Przedmiot umowy

- 1) Określenie daty zawarcia umowy
- 2) Określenie przedmiotu umowy spełniającego warunki SWZ.
- 3) Zakup koparko – ładowarki będzie finansowany przez firmę leasingową.
- 4) Płatność Wykonawcy za przedmiot zamówienia nastąpi przez Finansującego na podstawie umowy pomiędzy Wykonawcą i Finansującym po dokonaniu odbioru pojazdu i podpisaniu stosownych dokumentów przez Zamawiającego.
- 5) Waluta umowy leasingu – PLN.
- 6) Maksymalnie 59 równych rat leasingowych, a czas obowiązywania umowy nie dłuższy niż 60 miesięcy.
- 7) Raty leasingowe równe w całym okresie obowiązywania. Raty podzielone na część kapitałową i odsetkową oraz uwzględnienie wpłaty do umowy w wysokości 20 % wartości netto pojazdu+ VAT płatnej w dniu podpisania protokołu odbioru pojazdu.
- 8) Raty leasingowe będą uiszczane przez Zamawiającego po skutecznym odbiorze pojazdu przez Zamawiającego; przed dokonaniem odbioru pojazdu Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczenia rat leasingowych.
- 9) Ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokonuje Zamawiający na swój koszt, u wybranego przez siebie Ubezpieczyciela.
- 10) Opłata końcowa przedmiotu leasingu (kwota wykupu) – 1% ceny netto przedmiotu leasingu + VAT. Zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową. Z chwilą zapłaty opłaty końcowej na Zamawiającego przechodzi własność przedmiotu leasingu. W związku z nabyciem przedmiotu leasingu Zamawiający otrzyma od Wykonawcy fakturę dokumentującą sprzedaż.
- 11) W raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający. W szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki oraz inne opłaty, jakie powinien uiścić Zamawiający w związku z zawarciem i wykonaniem umowy leasingu.

- 12) Stała stopa oprocentowania rat leasingowych
 - 13) Wykonawca gwarantuje bezpłatną dostawę przedmiotu umowy na teren bazy sprzętowej Zamawiającego (ul. Nad Strugą 8 w Środzie Wielkopolskiej).
 - 14) Własność przedmiotu leasingu przechodzi z mocy umowy leasingu na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu umowy leasingu i uregulowaniu wszystkich należności z niej wynikających.
 - 15) Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego tj. w dni powszednie w godz. 07:00-15:00. Odbiór nastąpi na terenie bazy Zamawiającego: ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska.
 - 16) W czasie czynności odbioru Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia zgodności parametrów technicznych i wyposażenia przedmiotu leasingu z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, stanu technicznego przedmiotu leasingu i sprawności urządzeń w nim zamontowanych oraz kompletności dostarczonych dokumentów. Przy odbiorze Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty niezbędne do jej eksploatacji, a w szczególności:
 - a. instrukcję obsługi w języku polskim,
 - b. książkę przeglądów serwisowych,
 - c. komplet kluczy.
 - 17) Numery fabryczne nadwozia i silnika koparko-ładowarka zostaną określone w fakturze VAT oraz w protokole odbioru.
 - 18) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy:
 - stwierdzi wady lub braki przedmiotu umowy w stosunku do warunków zamówienia określonych w SWZ,
 - przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom (parametry techniczne oraz wyposażenie) określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.
- W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego z SWZ i wolnego od wad (nie krótszy niż 3 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości.
- 19) Raty leasingowe płatne w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT albo zgodnie z harmonogramem płatności, na podstawie którego będą wystawiane faktury VAT, na czas nie krótszy niż 14 dni przed dniem zapłaty wskazanym w harmonogramie płatności. Kwota wykupu przedmiotu umowy wliczona do ostatniej raty leasingowej, płatna w terminie wskazanym dla ostatniej raty leasingowej. Faktura wykupu przedmiotu umowy zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia wpływu kwoty wykupu na konto Wykonawcy.
 - 20) Jako dzień zapłaty, Strony uznają datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
 - 21) Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 22) Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
 - 23) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
 - 24) Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 - 25) W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.). Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana.

26) Przez okres trwania leasingu do dnia wykupu przedmiotu leasingu Zamawiający na swój koszt dokona ubezpieczenia przedmiotu leasingu, w ten sposób, aby zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

27).....

4. Dane techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z danymi zawartymi w SWZ część I

5. Termin realizacji zamówienia.

Umowa zostanie zawarta na okres 60 miesięcy.

6. Termin dostawy przedmiotu leasingu

- 1) 1. Wykonawca dostarczy Pojazd w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
- 2) 2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Pojazdu w terminie określonym w powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

7. Koszty realizacji zamówienia

- 1) 1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy cena przedmiotu leasingu wynosizł netto.
- 2) 2. Wynagrodzenie z tytułu umowy leasingu obejmuje opłatę wstępną (inicjalną), raty miesięczne oraz kwotę wykupu i wynosi.....zł netto.
- 3) 3. Opłata wstępna wynosii jest płatna do dnia, natomiast wysokość miesięcznej raty wynosii będzie płatna w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 4) 4. Raty wynagrodzenia i pozostałe opłaty z tytułu umowy leasingu zostaną powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 5) 5. Opłata wstępna oraz raty wynagrodzenia będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze.
- 6) 6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

8. Kary umowne

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a. Za każdy dzień zwłoki w dostawie koparko-ładowarki w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy.
- b. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków niezgodnych z warunkami zamówienia w odebranej przez Zamawiającego koparko-ładowarce w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy

- 2)W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
- 3)W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
- 4)Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, bądź szkoda powstanie z innych powodów niż te, dla których zastrzeżono kary, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
- 5) Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty brutto przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający może potrącić z umówionego wynagrodzenia należność z tytułu kar umownych bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

9. Odstąpienie od umowy

- 1)Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b. jeżeli opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad lub braków koparko-ładowarki (o których mowa w pkt. 8.ppkt.1b), trwało będzie dłużej niż czas oznaczony w warunkach realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
- 2)Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Pojazdu lub podpisania protokołu odbioru.
- 3)Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia do dnia..... i będzie zawierało uzasadnienie.

10. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - 3) wystąpiła konieczność zmiany personelu wykonawcy, zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,
 - 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia. Zmiana ustawowej wysokości podatku powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto od daty wprowadzenia zmiany, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia netto. Naliczenie podatku w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za część Umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku;
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Korespondencja między stronami

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w dni robocze za pomocą:
 - a. e-maila:.....,
 - b. poczty na adres podany przez Wykonawcę:....., lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w Dni Robocze za pomocą:
 - a. e-maila: sekretariat@luks-sroda.pl.
 - b. poczty na adres podany przez Zamawiającego: ul. Nad Strugą 8 63-000 Środa Wielkopolska lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.
- 3) Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adres poczty elektronicznej. Jeżeli Stronami nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.