



Lider Usług
Komunalno-Samorządowych
Spółka z o. o.

z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej
ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska
tel. 61 285 40 68
sekretariat@luks-sroda.pl luks-sroda.pl

Środa Wielkopolska, 31 maja 2022r.

Postępowanie: LUKS/03/2022

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego używanej koparko – ładowarki wraz z osprzętem, z opcją wykupu ”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawcy prośbą o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną częścią Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź na pytanie 1: **Zamawiający wyraża zgodę.**

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź na pytanie 2: **Zamawiający akceptuje pobieranie faktur z dedykowanego portalu.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź na pytanie 3: **Zamawiający wyraża zgodę**, z zastrzeżeniem, że Zamawiający podtrzymuje zapis rozdziału II ust. 1 pkt 9 SWZ tj. „*Ubezpieczenia przedmiotu leasingu dokonuje Zamawiający na swój koszt u wybranego przez siebie ubezpieczyciela*”.

4. Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego

Odpowiedź na pytanie 4: **Zamawiający poniesie dodatkowy koszt wyceny koparko-ładowarki.**

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2022.

Odpowiedź na pytanie 5: **Zamawiający udostępnia bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021 oraz bilans oraz rachunek zysków i strat wg stanu na koniec I kwartału 2022r. stanowiące załącznik do niniejszych wyjaśnień.**

6. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Odpowiedź na pytanie 6: **Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.**

7. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

NIP 786-00-07-442 - REGON 630965758 - Kapitał zakładowy 6.281.500,00 zł

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS

Konto bankowe Santander Bank Polska Nr 45 1090 1418 0000 0000 4101 4775

Odpowiedź na pytanie 7: **Zamawiający w SWZ część I (rozdział III ust. 4.) dopuścił, aby projektowane postanowienia umowy stanowiły dodatkowe postanowienia do umowy leasingu standardowo stosowanej przez Wykonawcę.**

Zamawiający wyraża zgodę, aby w przypadku ewentualnej sprzeczności ogólne warunki umowy miały pierwszeństwo stosowania przed projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi część III SWZ.

Zamawiający udostępni SWZ część III - Projektowane postanowienia umowy (zmodyfikowane – zgodnie z niniejszymi wyjaśnieniami) w wersji edytowalnej.

8. Uprzejmie proszę o korektę zapisu pkt. 8 formularza oferty, płatność I raty przypada w miesiącu następującym po odbiorze przedmiotu leasingu.

Odpowiedź na pytanie 8: **Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę zapisu pkt. 8 formularza oferty. Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SWZ część II - załącznika nr 1 (Formularza ofertowego)**

9. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisów rozdziału 3, pkt. 10 IPU (zdanie pierwsze) – „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź na pytanie 9: **Zamawiający dokona stosownej zmiany treści SWZ część III rozdział 3 pkt 10.**

10. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,3% na 0,03%, z 10% na 5%.

Odpowiedź na pytanie 10: **Zamawiający wyraża zgodę na wnioskowane zmniejszenie kar umownych. W tym celu zamawiający dokona zmiany treści SWZ część III.**

11. Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Odpowiedź na pytanie 11: **Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kar umownych. W tym celu zamawiający dokona zmiany treści SWZ część III.**

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów rozdziału 8, pkt. 6 IPU, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 12: **Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisów rozdziału 8, pkt 6. SWZ część III - Projektowanych postanowień umowy.**

13. Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do 13.06.2022 r.

NIP 786-00-07-442 - REGON 630965758 - Kapitał zakładowy 6.281.500,00 zł

Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS

Konto bankowe Santander Bank Polska Nr 45 1090 1418 0000 0000 4101 4775

Odpowiedź na pytanie 13: **Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.**

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ.

Zmianie ulegają zapisy SWZ:

W SWZ część I , rozdział III ust. 4 pkt 4.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza, aby Projektowane postanowienia umowy przewidziane w części III SWZ stanowiły dodatkowe postanowienia do umowy leasingu standardowo stosowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, że dokument zawierający dodatkowe postanowienia zostanie podpisany przez strony jednocześnie z zawarciem umowy leasingu. Umowa nie może zawierać postanowień sprzecznych lub wyłączających zarówno w stosunku do treści niniejszej SWZ jak i złożonej oferty”.

W załączniku nr 1 (Formularzu ofertowym) do SWZ część II punkt 8 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ Przyjmujemy 14-dniowy termin płatności miesięcznych rat leasingowych za dostarczoną koparko-ładowarkę przy uwzględnieniu, że pierwsza rata będzie płatna w miesiącu następującym po odbiorze przedmiotu leasingu”.

W SWZ część III- Projektowanych postanowieniach umowy:

1) W rozdziale 3. punkt 10 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ Opłata końcowa przedmiotu leasingu (kwota wykupu) – 1% ceny netto przedmiotu leasingu + VAT, zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową. Wykup przedmiotu leasingu nastąpi pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu. Z chwilą zapłaty opłaty końcowej na Zamawiającego przechodzi własność przedmiotu leasingu. W związku z nabyciem przedmiotu leasingu Zamawiający otrzyma od Wykonawcy fakturę dokumentującą sprzedaż. ”

2) W rozdziale 8. punkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a. Za każdy dzień zwłoki w dostawie koparko -ładowarki w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - b. Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków niezgodnych z warunkami zamówienia w odebranej przez Zamawiającego koparko -ładowarce w stosunku do terminu określonego w Umowie -karę umowną w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy”.
- 3) W rozdziale 8. punkt 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „ W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy ”.
- 4) W rozdziale 8. punkt 3 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „ W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy”.
- 5) W rozdziale 8. punkt 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie:
- „ Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto przedmiotu umowy ”.
- 6) W rozdziale 8. punkt 6 ulega wykreśleniu.