

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający wymaga, aby do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały wprowadzone niżej wymienione istotne postanowienia:

1. Określenie Zamawiającego:

Spółka Lider Usług Komunalno-Samorządowych Sp. z o. o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy: 6.281.500,00 zł reprezentowaną przez Macieja Osucha – Prezesa Zarządu.

2. Podstawa prawna:

Umowa powinna zawierać zapis określający podstawę prawną jej zawarcia, zgodną z zapisami ustawy Pzp: „w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji – zamówienie nr LUKS/06/2022.została zawarta umowa następującej treści”

3. Przedmiot umowy

- 1) Określenie daty zawarcia umowy, która nie jest datą rozpoczęcia świadczenia dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucyjnych energii elektrycznej.
- 2) Określenie przedmiotu umowy.
- 3) Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usługi przesyłania i dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, przepisami kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji, postanowieniami niniejszej Umowy, a także zgodnie z Taryfą Wykonawcy i Taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
- 5) Na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie wolumenu energii elektrycznej oraz ilości obiektów wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 2 do niniejszej SWZ. Zwiększenie wielkości wolumenu energii elektrycznej nie może przekroczyć 15% a zwiększenie ilości nowych

obiektów nie może przekroczyć liczby 2 nowych w stosunku do wolumenu energii elektrycznej oraz ilości obiektów wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ.

4. Dane techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z danymi zawartymi w Załączniku nr 2 do SWZ

5. Termin realizacji zamówienia.

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2023 do dnia 31 grudnia 2023 roku.

6. Rozliczenia.

- 1) Szacunkowa wartość z tytułu realizacji zamówienia wynosi:
netto, (słownie:),
..... brutto, (słownie:).
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za faktycznie zużytą energię elektryczną,
- 3) W przypadku niewykorzystania ilości energii określonej szacunkowo przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia z tego tytułu, ilość będzie nie mniejsza jednak niż 60% szacunkowego zapotrzebowania na energię elektryczną w okresie 12 miesięcy.
- 4) Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne odpowiadające iloczynowi ilości faktycznego zużycia energii w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowe za kWh podane w ofercie.
- 5) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników w grupie taryfowej w zależności od lokalizacji według odpowiadających im składników cenowych, w miesięcznych okresach rozliczeniowych i obejmować będzie opłaty za dystrybucję zgodnie z aktualną taryfą obowiązującą na terenie działania Zamawiającego.
- 6) Wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy płatne będzie z dołu po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy:
- 7) Faktury należy wystawić po zakończeniu każdego miesiąca.

7. Warunki zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy)
 - 2) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - 3) zmiany przepisów Prawa energetycznego lub wydanych na tej podstawie przepisów wykonawczych lub innych mających zastosowanie do Umowy, w tej sytuacji postanowienia Umowy sprzeczne z nimi tracą ważność zaś w ich miejsce będą miały zastosowanie przepisy znowelizowanego prawa.
 - 4) zmiany cen jednostkowych określonych dla kompleksowej dostawy energii elektrycznej będącej wyłącznie skutkiem zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT.
 - 5) zmiany mocy przyłączeniowej.
 - 6) zmiany taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy zatwierdzanej przez Prezesa URE,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3-6 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość cen. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie;

- 2) utrzymywanie należącej do niego sieci, wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w należyłym stanie technicznym;
- 3) terminowe regulowanie należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczeniem tej energii;

9. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) dostarczanie energii zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi określonymi w aktach wykonawczych do ustawy – Prawo energetyczne;
- 2) odczytanie i protokolarne spisanie stanu licznika, przed datą rozpoczęcia dostawy,
- 3) zachowanie, w miejscach rozgraniczenia własności, parametrów technicznych energii elektrycznej ustalonych w odpowiednim rozporządzeniu do ustawy Prawo energetyczne,
- 4) Zapewnienia Zamawiającemu należytych standardów jakościowych obsługi,
- 5) Wykonawca ma obowiązek:
 - przyjmowania od Zamawiającego przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących dostarczania energii elektrycznej,
 - powiadamiania Zamawiającego o terminach i czasie planowanych przerw w dostawie energii elektrycznej
 - nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych taryf.

10. KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez zaistnienia ważnych przyczyn i niezrealizowania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w całości albo w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 6 ust. 1
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % ceny brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji Umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1

7. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych), w przypadku, gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

11.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

1) Wykonawca oświadcza, iż z uwagi na nieistotność cen materiałów w cenie wynagrodzenia za realizację usługi nie będzie składał odrębnych wniosków o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i nie będzie miał w przyszłości roszczeń z tego tytułu, a wystarczającym zabezpieczeniem zmiany wynagrodzenia z tego tytułu jest wskaźnik zmiany kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa w punkcie 4).

2) Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.

3) Ustala się 6 miesięczne okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie miała miejsce nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy między stronami, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, termin ten liczyć się będzie od dnia złożenia oferty. Każda kolejna waloryzacja następować będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej.

4) Strony ustalają, że wysokość wskaźnika zmiany wynagrodzenia (wzrostu/spadku cen) wyliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia wyliczony zostanie za ostatnie 6 miesięcy, poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

5) Wskaźnik, o którym mowa w punkcie 4) jest publikowany pod adresem :

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/> w odniesieniu miesiąc do miesiąca poprzedniego.

- 6) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji.
- 7) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- 8) Każda ze Stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wyliczony wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi co najmniej +/-7 %.
- 9) Łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1) umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
- 10) W przypadku opóźnienia publikacji aktualnych wskaźników, o których mowa w punkcie 4, dla danego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu rozliczeniowego.
- 11) Zmiana wynagrodzenia w związku z waloryzacją wynagrodzenia nastąpi w odniesieniu do cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym i wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wartość umowy nie ulegnie zmianie.

12. Postanowienia końcowe.

- 1) Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
- 2) W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.