

**REGULAMIN WYNAJMU HALI SPORTOWEJ**  
**„KOBRA ARENA”**  
**w Środzie Wielkopolskiej**

1. Na podstawie tytułu prawnego Zarządcą hali Kobra Arena jest Spółka Lider Usług Komunalno-Samorządowych Sp. z o. o. siedzibą w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Nad Strugą 8.
2. Hala sportowa oraz inne pomieszczenia szkolne służą do prowadzenia zajęć, rozgrywek sportowych oraz imprez rekreacyjno-sportowych i kulturalnych.
3. Hala sportowa posiada widownię na 350 miejsc siedzących, ze względów bezpieczeństwa maksymalnie na całym obiekcie może przebywać jednocześnie do 660 osób. Najemca odpowiada za ilość osób przebywających w obiekcie i zobowiązuje się do nie przekraczania maksymalnej liczby osób jednocześnie przebywających w obiekcie.
4. Zajęcia, rozgrywki lub imprezy odbywają się według wcześniej ustalonego harmonogramu.
5. Hala sportowa jest czynna:
  - poniedziałek - piątek w godz. 7.00-22.00,
  - sobota - niedziela w godz. 8.00-20.00,
6. W razie potrzeby godziny funkcjonowania hali mogą ulec zmianie.
7. Halę sportową udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych z wychowania fizycznego i sportowych zajęć pozalekcyjnych oraz na treningi sekcji sportowych prowadzonych przez Szkołę Podstawową nr 3 w Środzie Wlkp.
8. Zarządca hali w czasie wolnym od zajęć prowadzonych przez Szkołę Podstawową nr 3 w Środzie Wielkopolskiej, może udostępniać obiekt odpłatnie osobom fizycznym, prawnym i grupom zorganizowanym.

**§ 2**

1. Wynajem pomieszczeń hali sportowej obejmuje: salę główną z boiskami do gier zespołowych oraz salę do gimnastki korekcyjnej.
2. Korzystający z pomieszczeń wymienionych w ust. 1 mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, natrysków i WC w czasie, który obejmuje umowa najmu.

3. Pomieszczenia hali sportowej mogą być wynajmowane osobom prawnym, osobom fizycznym i grupom zorganizowanym przez cały tydzień w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, na podstawie umowy najmu zawartej z Zarządcą hali (dalej zwany również jako Wynajmujący).
4. Za przygotowanie umowy najmu oraz zorganizowanie wykorzystania obiektu odpowiedzialna jest osoba wyznaczona przez Zarządcę.
5. Osoba wyznaczona przez Zarządcę przygotowuje również harmonogram wynajmu hali.
6. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczeń hali sportowej zgłaszają się do osoby wyznaczonej przez Zarządcę, który przygotowuje umowę najmu.
7. Najemcą hali oraz innych pomieszczeń, w przypadku osoby fizycznej może być tylko osoba pełnoletnia.
8. Tryb wypowiedzania umowy najmu zostanie każdorazowo określony w umowie najmu.

### § 3

1. Za korzystanie z hali sportowej oraz innych pomieszczeń szkolnych, pobierane są opłaty według stawki określonej poniżej.
2. Cennik wynajmu hali sportowej oraz innych pomieszczeń szkolnych:
  - 1 godzina w przypadku wynajmu jednorazowego całego boiska 182,00 zł brutto
  - 1 godzina w przypadku wynajmu cyklicznego całego boiska 160,00 zł brutto
  - 1 godzina w przypadku wynajmu jednorazowego 1/3 boiska 80,00 zł brutto
  - 1 godzina w przypadku wynajmu cyklicznego 1/3 boiska 60,00 zł brutto
  - 1 godzina w przypadku wynajmu cyklicznego sali do gimnastyki korekcyjnej 80,00 zł brutto
  - 8 godzin stoiska handlowo-usługowego do 6 m<sup>2</sup> 266,00 zł brutto, powyżej proporcjonalnie za każdą rozpoczętą godzinę.
3. Wynajem cykliczny oznacza zawarcie umowy najmu hali na okres co najmniej jednego miesiąca i organizowania zajęć minimum raz w tygodniu na okres co najmniej 1 godziny.
4. Koszty dodatkowe wynikające z wynajmu cyklicznego:
  - Opłata za sprzątnięcie hali maksymalnie do 480,00 zł brutto.
  - Opłata za mycie podłogi na hali maksymalnie do 1.716,00 zł brutto.
5. Koszty dodatkowe w przypadku wynajmu hali na cele organizacji imprez sportowych, kulturalnych lub innych, powyżej 50 osób:
  - Opłata za odpady komunalne maksymalnie do 487,30 zł brutto.
  - Opłata za sprzątnięcie hali maksymalnie do 480,00 zł brutto.
  - Opłata za mycie podłogi na hali maksymalnie do 1.716,00 zł brutto.

- Opłata za wynajem powierzchni reklamowej w czasie wynajmu hali 44,00 złotych brutto za każdy 1 m<sup>2</sup>.
  - Płatność w dwóch częściach, pierwsza część płatna na podstawie faktury PRO-FORMA do 50% wysokości opłat, płatna przed okresem najmu. Pozostała płatność na podstawie faktury, z terminem płatności 7 dni.
6. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzowania lub zmiany cen, w przypadku podwyżek opłat za korzystanie z mediów lub w innych uzasadnionych przypadkach.
  7. Organizowanie wszelkich imprez sportowych lub kulturalnych musi zostać pisemnie zgłoszone Wynajmującemu co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem ich realizacji, z dokładnym scenariuszem imprezy oraz zaakceptowane przez Wynajmującego.

Dane kontaktowe:

- a. Opiekun Hali: Pan Mariusz Ludwiczak, tel. 661 422 718
  - b. adres do korespondencji: LUKS Sp. z o.o., ul. Nad Strugą 8, 63-000 Środa Wielkopolska
  - c. adres e-mail: sekretariat@luks-sroda.pl
8. Osoby fizyczne i prawne wynajmujące pomieszczenia sportowe korzystają z własnego sprzętu sportowego.
  9. Zarządca hali może zrealizować zlecenie kompleksowej obsługi imprezy sportowej, kulturalnej lub innej. Cena realizacji takiej usługi powinna być określona na podstawie negocjacji z uwzględnieniem szczegółowej kalkulacji kosztów tak, aby wynagrodzenie za daną usługę pokrywało wszelkie koszty poniesione w związku z udostępnieniem pomieszczeń hali sportowej.

#### § 4

1. Korzystający z sali sportowej zobowiązani są używać odpowiedniego stroju oraz obuwia sportowego o podeszwie niebrudzącej i nie niszczącej nawierzchni boiska.
2. Osoby korzystające z obiektu oraz prowadzące zajęcia zobowiązuje się do:
  - 1) punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć,
  - 2) utrzymania czystości w obiekcie,
  - 3) zabezpieczenia osobistego mienia wartościowego we własnym zakresie,
  - 4) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i porządkowych,
  - 5) podporządkowania się poleceniom osoby wyznaczonej przez Zarządcę hali lub pracowników obsługi,
  - 6) najemca organizujący imprezę powyżej 200 osób zobowiązany jest do przedstawienia Wynajmującemu, na 14 dni przed jej przeprowadzeniem, aktualnie obowiązującej polisy

ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 złotych, pod rygorem zakazania przez Wynajmującego przeprowadzenia imprezy.

3. Za bezpieczeństwo i przestrzeganie Regulaminu hali sportowej odpowiedzialni są:
  - 1) w przypadku grupy zorganizowanej - opiekun grupy,
  - 2) w przypadku odbywania zajęć dydaktycznych, treningów sekcji sportowych - prowadzący zajęcia, trener lub nauczyciel,
  - 3) w przypadku imprez sportowych i innych – organizator.
  
4. Zabrania się wnoszenia na halę sportową:
  - 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem,
  - 2) środków odurzających lub substancji psychotropowych,
  - 3) puszek, butelek, itp. wykonanych z kruchego lub twardego materiału, napojów alkoholowych.
  
5. Na terenie hali sportowej obowiązuje zakaz:
  - 1) spożywania alkoholu oraz palenia tytoniu,
  - 2) wstępu osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
  - 3) wprowadzania zwierząt.
  
6. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu zostaną usunięte z terenu hali sportowej niezależnie od ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania wykroczeniowego, karnego lub cywilnego.
  
7. Wszelkie skaleczenia i urazy należy natychmiast zgłaszać opiekunowi grupy, osobie prowadzącej zajęcia.
  
8. W razie wystąpienia pożaru lub innych sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających w hali sportowej, należy bezwzględnie stosować się do poleceń osoby prowadzącej zajęcia, opiekuna grupy, opiekuna hali sportowej, Zarządcy lub osoby przez niego upoważnionej.
  
9. Zarządca lub osoba przez niego upoważniona mogą kontrolować wszystkie zajęcia, w razie stwierdzenia uchybień – zakazać korzystania z hali sportowej, a w przypadku obowiązywania umowy najmu wezwać Policję.

10. Zarządca lub osoba przez niego upoważniona sprawują nadzór nad przestrzeganiem niniejszego Regulaminu. Wszystkie osoby przebywające na terenie hali sportowej zobowiązane są do podporządkowania się ich nakazom.
11. Za przedmioty wartościowe pozostawione w szatniach oraz w pozostałych pomieszczeniach odpowiada wyłącznie osoba, która je tam pozostawia.
12. W przypadku organizowania imprez o charakterze masowym obowiązek uzyskania właściwych zezwoleń, zabezpieczenia sanitarno–medycznego oraz dodatkowej ochrony spoczywa na najemcy obiektu i odbywa się na jego koszt.
13. Osoby uszkadzające sprzęt lub urządzenia hali sportowej ponoszą odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
14. Jakiegokolwiek nieuzasadnione otwarcie okien, drzwi wejściowych, drzwi ewakuacyjnych oraz systemu oddymiania w celu ręcznego wentylowania pomieszczeń będzie przez Zarządcę hali traktowane jako rażące naruszenie zasad użytkowania obiektu, w związku z powyższym:
  - a. Zarządca hali może nałożyć karę dyscyplinującą Najemcę w kwocie od 500 zł do 3.000 zł, za każde zdarzenie oraz,
  - b. wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym.
15. Wszystkie sprawy nie ujęte w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Zarządca hali.
16. Osoby korzystające z hali zobowiązane są do zapoznania z niniejszym Regulaminem i przestrzegania go.
17. Postanowienia powyższego REGULAMINU WYNAJMU HALI SPORTOWEJ „KOBRA ARENA” w Środzie Wielkopolskiej obowiązują od dnia 1 stycznia 2025 r.

Zarządca hali  
PREZES ZARZĄDU  
Maciej Osuch