Załącznik nr 4 DO SIWZ

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu ……………………………………. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”

a

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. ........................................................

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego – zamówienie nr LUKS/1/2017 została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa materiałów budowlanych: „Dostawa materiałów budowlanych na rzecz spółki Lider Usług Komunalno-Samorządowych Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wlkp.” – Część \_\_\_\_.
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, udostępniona przez Zamawiającego w postępowaniu w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu umowy.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane spełniają wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
      2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
      3. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
      4. Dostawa obejmuje sukcesywne dostarczenie i wyładunek wymienionych materiałów budowlanych w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie powiatu średzkiego, a w szczególności:

1. dostawę materiałów, których szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 5 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część …………..”
2. dostawę pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy.
   * + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
       2. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
       3. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest ………………………….., tel …………………………………
       4. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest …………………………., tel………………………………..
       5. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy 31 grudnia 2017 roku.
       6. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, leżące po stronie podwykonawców.
       7. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego**

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
2. ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy oraz upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym,
3. wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,
4. wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
5. zapewnienia materiałów w wystarczającej ilości i należytej jakości oraz niezwłocznego wykonania czynności nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania umowy,
6. zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
7. Wykonawca dostarczy materiały budowlane określone w § 1 na podstawie zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w częściach, tj. w ilościach i asortymencie wskazanym w zamówieniu w ciągu …. godzin od dnia złożenia zamówienia faksem lub telefonicznie.
8. Termin wykonania dostawy zamówienia podstawowego od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego wynosi: …. godzin.
9. Dostawa oraz rozładunek zamówionych materiałów budowlanych będzie odbywała się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 16:00, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4.
10. Ilościowy i jakościowy odbiór materiałów będzie dokonywany przez Zamawiającego w oparciu   
    o złożone zamówienie, potwierdzone protokołem odbioru.
11. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
    1. współpracy z wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
    2. terminowej wypłaty wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Prawo opcji**

* 1. Zamawiający korzystając z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych określił maksymalną ilość przedmiotu zamówienia, która wskazana została w załączniku nr 5 „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część …….”; i obejmuje cały asortyment szczegółowo tam wymieniany, jednocześnie wskazuje, korzystając z prawa opcji, minimalny zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca jest zobowiązany zrealizować („zamówienie podstawowe”) oraz zamówienia objęte prawem opcji.
  2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania dostaw materiałów budowlanych wszystkich materiałów określonych w załączniku nr 5 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część ……..”
  3. Skorzystanie z prawa opcji odbywać się będzie na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, na 2 dni przed dniem w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane, oraz określeniem wielkości tego zamówienia, objętego prawem opcji.
  4. Ilości minimalne, których realizacje Zamawiający przewiduje w całości (zamówienie podstawowe) oraz ilości maksymalne stanowiące górną granice potrzeb zamawiającego (prawo opcji) określone zostały w załączniku nr 5 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - część ……………”
  5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

* 1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  2. Za wykonanie zamówienia podstawowego:

……………………………………..zł netto (słownie: ……………………………złotych), plus podatek VAT: ..……….…. zł (słownie: ……………………………złotych).

Kwota brutto ………………. zł (słownie: …………………………………..złotych).

* 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji:

……………………………………..zł netto (słownie: ……………………………złotych), plus podatek VAT: ..……….…. zł (słownie: ……………………………złotych).

Kwota brutto ………………. zł (słownie: …………………………………..złotych).

* 1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie dostaw w częściach.
  2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
  3. Odbiór częściowy nastąpi wraz z dostawą określonej części dostawy.
  4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych dostaw, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
  5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
  6. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy lub wykonania dostawy częściowej potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy.
  7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§ 6.**

**Gwarancja**

1. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielany przez producenta dostarczanych materiałów budowlanych.
4. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
   1. karą umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w formie wskazanej w niniejszej umowie,
   2. karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1.1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
   3. karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1.1. niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   4. karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1.1. niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
   5. karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1.1. niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
7. w razie zgłoszenia do sądu wniosku o upadłość lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
8. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
9. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
10. Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

**§ 8.**

**Zmiana treści umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

* 1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
  2. dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy, podanego w umowie, w przypadku zmiany rachunku bankowego wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.
  3. dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego.
  4. dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia podstawowego i ewentualnych zamówień objętych prawem opcji w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług na przedmiot dostaw.
  5. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza możliwość wydłużenia terminów realizacji przedmiotu umowy od chwili zgłoszenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli w okresie ich realizacji wystąpi działanie siły wyższej, przy czym przedłużenie odpowiadało będzie liczbie dni, w których wystąpiła siła wyższa;
  6. dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, a także terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy np. zmiana projektu budowlanego na podstawie którego dokonywane są roboty budowlane na rzecz których wykonywany jest przedmiot zamówienia, konieczność przesunięcia terminu udostępnienia budynku do wykonania dostaw, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,
  7. dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, a także terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, gdy ze względów organizacyjnych lub technicznych, leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, nie było możliwe przystąpienie do wykonania lub wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez zamawiającego.
  8. dopuszczalna jest zmiana dotycząca dostarczanego przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego produktu (typu) z produkcji przez producenta, a dostępny będzie przedmiot zamówienia o parametrach nie gorszych niż wynikające z umowy, pod warunkiem, że nowa cena nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie; wycofanie produktu (typu) określonego w przedmiocie zamówienia z produkcji przez producenta Wykonawca musi pisemnie udokumentować.
  9. dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności takie jak brak możliwości dostarczenia określonych przez Zamawiającego materiałów budowlanych, w wyniku dokonania zmian w projektach budowlanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, powodujących niemożliwość dostarczenia materiałów budowlanych w specyfikacji określonej przez Zamawiającego, pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. Tytuły paragrafów użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości Umowy i nie mają wpływu na interpretację treści Umowy.
4. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakikolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Jeżeli jakiekolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
6. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** | **W imieniu Wykonawcy:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |