

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy:

Spółką Lider Usług Komunalno – Samorządowych Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Wiosny Ludów 3, 63-000 Środa Wielkopolska, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000095664, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział IX Gospodarczy KRS, NIP: 7860007442, REGON: 630965758, kapitał zakładowy: 2.381.500,00 zł

reprezentowaną przez:

Macieja Osucha – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego – zamówienie nr LUKS/07/2020 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i dostawa materiałów budowlanych do realizacji zadania pn. „wykonanie zewnętrznych tynków strukturalnych na podłożu z izolacji termicznej na budynkach nowej bazy w Środzie Wlkp. przy ul. Nad Strugą”
2. Przedmiot niniejszej umowy precyzuje: dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, udostępniona przez Zamawiającego w postępowaniu w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Ilekroć w dalszej części umowy mowa jest o specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy przez to rozumieć specyfikację, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu umowy.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane spełniają wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r., poz. 266) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy w zakresie dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu na jego żądanie stosowne dokumenty potwierdzające fakt dopuszczenia materiałów do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych. Wszystkie materiały powinny być pierwszego gatunku i spełniać wymagania jakościowe odnośnie tego typu materiałów.
4. Dostawa obejmuje sukcesywne dostarczenie i wyładunek wymienionych materiałów budowlanych w ilości, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie powiatu średzkiego, a w szczególności:
 - 1) dostawę materiałów, których szczegółowy wykaz stanowi załącznik nr 5 do SIWZ
 - 2) dostawę pojazdem umożliwiającym bezpośredni wyładunek materiałów na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
6. Zakres zobowiązania wykonawcy jest tożsamy z ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami tego postępowania.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest, tel
8. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest, tel.....
9. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
10. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia podwykonawców, ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, leżące po stronie podwykonawców.
11. Zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy oraz upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy fachowo i sumiennie, zgodnie z odpowiednimi przepisami

- lub jeśli tak zostanie ustalone, również z innymi technicznymi przepisami, standardami i prawami,
- 4) zapewnienia materiałów w wystarczającej ilości i należytej jakości oraz niezwłocznego wykonania czynności nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania umowy,
 - 5) zapewnienia niezbędnego sprzętu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
2. Wykonawca dostarczy materiały budowlane określone w § 1 na podstawie zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w częściach, tj. w ilościach i asortymencie wskazanym w zamówieniu.
 3. Termin wykonania dostawy zamówienia podstawowego od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego wynosi: godzin.
 4. Dostawa oraz rozładunek zamówionych materiałów budowlanych będzie odbywała się od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 16:00, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 4.
 5. Ilościowy i jakościowy odbiór materiałów będzie dokonywany przez Zamawiającego w oparciu o złożone zamówienie, potwierdzone protokołem odbioru.
 6. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby przedmiot umowy był wykonany w umówionym czasie,
 - 2) terminowej wypłaty wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

§ 4

Prawo opcji

1. Zamawiający korzystając z prawa opcji określonego w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych określił zamówienie podstawowe w załączniku nr 5.1 do SIWZ, jednocześnie wskazuje, korzystając z prawa opcji, zamówienie objęte prawem opcji w załączniku nr 5.2 do SIWZ.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania dostaw materiałów budowlanych określonych w załączniku nr 5.2 do SIWZ.
3. Skorzystanie z prawa opcji odbywać się będzie na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy, na 2 dni przed dniem w którym zamówienie objęte prawem opcji ma zostać zrealizowane, oraz określeniem wielkości tego zamówienia, objętego prawem opcji.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - 1) Za wykonanie zamówienia podstawowego:
.....zł netto (słownie:złotych),
plus podatek VAT: zł (słownie:złotych).
Kwota brutto zł (słownie:złotych).
 - 2) Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji maksymalnie:
.....zł netto (słownie:złotych),
plus podatek VAT: zł (słownie:złotych).
Kwota brutto zł (słownie:złotych).
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie dostaw w częściach.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
4. Odbiór częściowy nastąpi wraz z dostawą określonej części dostawy.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe wykonanych dostaw, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wykonania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy lub wykonania dostawy częściowej potwierdzonej protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 5.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6.

Gwarancja

1. O wykryciu wady przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnej wymiany lub usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Okres gwarancji nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielany przez producenta dostarczanych materiałów budowlanych.
4. Wraz z dostawą Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty niezbędne do realizowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego w formie wskazanej w niniejszej umowie,
 - 2) karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
 - 3) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń we wskazanym terminie.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **w terminie 10 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w poniżej opisanych przypadkach. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zgłoszenia do sądu wniosku o upadłość lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy a określonych w niniejszym paragrafie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez cały okres wykonywania umowy.

§ 8.

Zmiana treści umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:

- 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 2) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
- 3) wystąpiła konieczność zmiany personelu wykonawcy, zamawiającego oraz numerów kontaktowych wymienionych w umowie,
- 4) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności umowy cesji.
3. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z

postanowieniami niniejszej Umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakkolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle Umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Jeżeli jakkolwiek z postanowień Umowy okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień Umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień Umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:
