

OPIS TECHNICZNY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartość szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych pod nazwą:

„Wykonanie robót instalacyjnych wod-kan, c.o., wentylacyjnych, instalacji freonowej, elektrycznej, montaż kotłowni na paliwo gazowe, wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowych, termicznych posadzek, obróbek blacharskich oraz podkonstrukcji stalowych pod urządzenia wentylacyjne i chłodnicze w ramach zadania pt. „Budowa budynku socjalno-biurowego oraz warsztatowo-garażowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym i infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego w 63-000 Środa Wlkp. przy ul. Nad Strugą dz. nr ewid. 3885. Gmina Środa Wlkp.

A/ BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY

I. PARTER

1. Izolacja przeciwwilgociowa:

Na podłożu betonowym należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw folii gr. 0,5mm. Przed ułożeniem folii istniejące podłoże betonowe należy zagruntować 1x masą bitumiczną (DYSPERBIT)

2. Izolacja termiczne:

2.1.Ogrzewanie podłogowe:

W pomieszczeniach w których będzie wykonywane ogrzewanie podłogowe należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS-200 gr. 12cm. Na izolacji tej należy ułożyć izolację termiczną systemową ogrzewania podłogowego wykonaną z płyty styropianowych samogasnących gr. 5cm, z folią PE i nadrukiem siatki z podziałką co 5,0 cm M-30. Płyty styropianowe należy układać w zakładkę w celu uniknięcia mostków termicznych.

2.2.Ogrzewanie grzejnikowe:

W pomieszczeniach z ogrzewaniem grzejnikowym należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS - 200 $\lambda=0,036$ W/mK gr. 10cm+5cm w układzie zakładkowym w celu uniknięcia mostków termicznych.

W pomieszczeniu 1.13 (składnica akt) należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS -200 $\lambda=0,036$ W/mK gr. 10cm; szczeliny między płytami należy wypełnić pianką poliuretanową.

3. Warstwa poślizgowa:

W pomieszczeniach z ogrzewaniem grzejnikowym na wierzchu warstwy termicznej wykonanej ze styropianu EPS-200 $\lambda=0,036$ W/mK gr.10cm i 15cm należy wykonać warstwę poślizgową 2 warstw folii PVC/PE gr. 0,5mm.

4. Posadzki:

a/ anhydrytowe:

W pomieszczeniach z ogrzewaniem podłogowym należy wykonać posadzkę anhydrytową gr. 5cm zawartością polipropylenowego zbrojenia rozproszonego o 19mm długości włókien w ilości minimum 1kg/m³ betonu.

b/ betonowa:

W pomieszczeniu 1.13 należy wykonać posadzkę betonową gr. 13cm z betonu C20/25 z zawartością polipropylenowego zbrojenia rozproszonego o 19mm długości włókien w ilości minimum 1kg/m³ betonu.

W pozostałych pomieszczeniach z ogrzewaniem grzejnikowym należy wykonać posadzkę betonową gr. 8cm z betonu C20/25 z zawartością polipropylenowego zbrojenia rozproszonego o 19mm długości włókien w ilości minimum 1kg/m³ betonu.

5. Dylatacje:

W posadzce betonowej należy wykonać dylatacje zgodnie z Polskimi Normami:

a/ skurczowe,

b/ obwodowe (wzdłuż ścian) – wypełnienie paskiem styropianu gr. 1,0 cm, lub dylatacji z taśm poliuretanowych lub systemowych

c/ konstrukcyjne, w miejscach zmiany konstrukcji (przekroju),

Wypełnienie szczelin dylatacyjnych powinien stanowić jednoskładnikowy na bazie poliuretanu o wysokiej odporności mechanicznej wiążący pod wpływem wilgoci z powietrza kit trwale plastyczny np. Sikaflex® Floor;

Dylatacje należy rozmieścić w sposób zapewniający modułowe ułożenie na posadzce płytek gresowych.

II. PIĘTRO

1. Izolacja przeciwwilgociowa:

Na stropie należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 1 warstw folii gr. 0,5mm.

2. Izolacja termiczna:

Na części żelbetowej stropu należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS -100 $\lambda=0,036$ W/mK gr. 12cm. Na pozostałej części stropu należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS-100 gr. 5cm.

3. Warstwa poślizgowa:

Na całej powierzchni izolacji termicznej wykonanej ze styropianu należy wykonać warstwę poślizgową z 2 warstw folii PVC/PE gr. 0,5mm.

4. Posadzka betonowa:

Na całej powierzchni piętra należy wykonać posadzkę betonową gr. 6cm z betonu C20/25 z zawartością polipropylenowego zbrojenia rozproszonego o 19mm długości włókien w ilości minimum 1kg/m³ betonu.

5. Dylatacje:

W posadzce betonowej należy wykonać dylatacje zgodnie z Polskimi Normami:

a/ skurczowe,

b/ obwodowe (wzdłuż ścian) – wypełnienie paskiem styropianu gr. 1,0 cm,

c/ konstrukcyjne, w miejscach zmiany konstrukcji (przekroju),

Dylatacje należy rozmieścić w sposób zapewniający modułowe ułożenie na posadzce płytek gresowych.

III. DACH.

1. Obróbki blacharskie:

Przy pracach technologicznych związanych z wykonywaniem wentylacji mechanicznej oraz instalacji freonowej zachodzi konieczność wykonania przejść przez przegrodę pokrycia dachowego wykonanego z płyty warstwowej o rdzeniu styropianowym gr. 12cm oraz ścian dwuwarstwowych wykonanych z cegły kratowej typu POROTHERM ocieplonej wełną mineralną gr. 15cm. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie tych przejść oraz prawidłowe wykonanie wokół nich obróbek blacharskich. Istotą niniejszego opracowania jest wskazanie technologii wykonania tych obróbek, które w miejscach przejść powinny być wykonane wzdłuż połączenia dachowej od kalenicy do okapu wraz z 20cm wywinięciem na elementy które przechodzą przez przegrody. Wszystkie styki obróbek blacharskich między sobą oraz z przejściami przez przegrody należy uszczelnić kitem trwale plastycznym (może być OLKIT) do uszczelnień bezciśnieniowych. Kit ten winien charakteryzować się dobrą przyczepnością od uszczelnianych materiałów które w większości stanowi stal, wodoodpornością, termoodpornością, chemoodpornością w zakresie temperatur od - 40° C do + 100° C.

2. Podkonstrukcje stalowe:

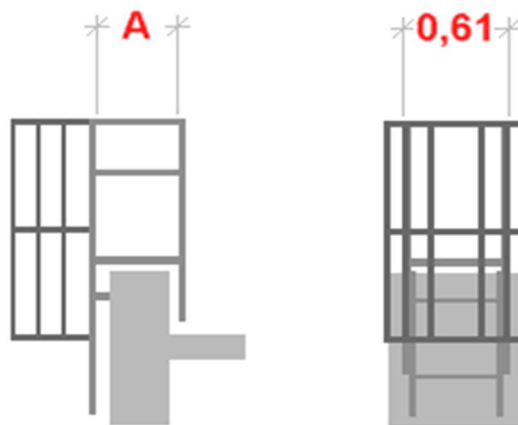
Roboty obejmują przebudowę istniejących już na dachu podkonstrukcji stalowych pod centrale wentylacyjne NW-1 oraz NW-2 oraz wykonanie nowych podkonstrukcji pod jednostki zewnętrzne dla instalacji freonowej. Zakres przebudowy istniejących oraz wykonanie nowych podkonstrukcji wykazany jest na załączonych rysunkach konstrukcyjnych K-01, K-02, K-03.

3. Drabina wejściowa na dach:

Projektuje się montaż do ściany budynku dwóch drabin jednociągowych wykonaną ze stali aluminiowej. Wysokość ściany dla których należy dobrać wysokości drabin to ~ 2,00mb od poziomu połączenia dachowej budynku garażowego oraz ~ 8,00 od poziomu terenu. Miejsce lokalizacji drabin wskazano na załączonym rysunku. Drabiny należy wykonać i zamocować zgodnie z PN EN ISO 14122-4. Przy doborze długości łączników mocujących drabinę do ściany należy uwzględnić 15cm grubość izolacji termicznej wykonanej z wełny mineralnej. W drabinie 9,00m należy uwzględnić koszt przejściowy przez attykę wg załączonego poniżej schematu i wzoru.



Widok drabiny w części attyki



Widok przejścia kosza przez attykę.

B/ BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY – POMIESZCZENIE KOTŁOWNI.

I. POSADZKI

1. Izolacja przeciwwilgociowa:

Na podłożu betonowym należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw folii gr. 0,5mm. Przed ułożeniem folii istniejące podłoże betonowe należy zagruntować 1x masą bitumiczną (DYSERBIT)

2. Izolacja termiczna:

W pomieszczeniach kotłowni należy wykonać izolację termiczną ze styropianu EPS -200 $\lambda= 0,036$ W/mK gr. 5cm; szczeliny między płytami należy wypełnić pianką poliuretanową.

UWAGA !

Nie należy układać izolacji w miejscu lokalizacji zasobnika C.W.U. o pojemności 500l.

3. Warstwa poślizgowa:

Na wierzchu warstwy termicznej wykonanej ze styropianu EPS-200 $\lambda=0,036$ W/mK gr. 10cm należy wykonać warstwę poślizgową 2 warstw folii PVC/PE gr. 0,5mm.

4. Posadzka betonowa:

W pomieszczeniu należy wykonać posadzkę betonową gr. 6cm z betonu C20/25 z zawartością polipropylenowego zbrojenia rozproszonego o 19mm długości włókien w ilości minimum 1kg/m³ betonu.

5. Dylatacje:

W posadzce betonowej należy wykonać dylatacje zgodnie z Polskimi Normami:

a/ skurczowe,

b/ obwodowe (wzdłuż ścian) – wypełnienie paskiem styropianu gr. 1,0 cm, lub dylatacji z taśm poliuretanowych lub systemowych

c/ konstrukcyjne, w miejscach zmiany konstrukcji (przekroju),

Wypełnienie szczelin dylatacyjnych powinien stanowić jednoskładnikowy na bazie poliuretanu o wysokiej odporności mechanicznej wiążący pod wpływem wilgoci z powietrza kit trwale plastyczny np. Sikaflex® Floor;

Dylatacje należy rozmieścić w sposób zapewniający modułowe ułożenie na posadzce płytek gresowych.

6. Okładziny:

Warstwę wykończeniową posadzki należy wykonać z płytki gresowej (gres techniczny) barwiony w masie przymocowany do podłoża za pomocą klejów elastycznych. Przed układaniem płytek podłoże należy zagruntować.

II. ŚCIANY

1. Okładziny:

Warstwę wykończeniową ścian należy wykonać z płytki gresowej (gres techniczny) barwiony w masie przymocowany do podłoża za pomocą klejów elastycznych. Przed układaniem płytek podłoże należy zagruntować. Układania płytek należy zakończyć na modułowej jej wysokości lecz nie niżej na poziomie + 250cm od poziomu posadzki.

III. INSTALACJA GAZOWA

Wewnętrzną instalację gazową należy wykonać wg punktu 6 opisu technicznego do projektu budowlanego zmian instalacji na gaz płynny PROPAN zawartego w projekcie opracowanym przez Biuro Projektowe DanSeb Projekt z siedzibą w Lesznie przy ul. Grunwaldzkiej 58/6.

IV. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres wykonania instalacji elektrycznej obejmuje:

- a/ wstawienie w tablicy T-04 zabezpieczenia R 303 3P 35/63A dla TK,
- b/ wykonanie zasilania tablicy TK przewodem YDY 5x6mm² z tablicy T-04 wraz z osadzeniem w ścianie EI-60 przejścia p-poż,
- c/ montaż wyłącznika p-poż typu OA1-W01-A-10-230VAC,
- d/ wykonanie wg schematu ideowego tablicy TK,
- e/ montaż tablicy TK na ścianie w pomieszczeniu kotłowni,
- f/ wykonanie wypustów gniazdowych 230V dla kotłów c.o.,
- g/ montaż tablicy TP-1w/g załączonego schematu,

OPRACOWAŁ:

.....

tech. bud. Marek Smorowiński