



Lider Usług
Komunalno-Samorządowych
Spółka z o. o.

z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej
ul. Wiosny Ludów 3, 63-000 Środa Wielkopolska
tel. 61 285 40 68,
sekretariat@luks-sroda.pl www.luks-sroda.pl

Środa Wielkopolska, 27 lipca 2020

Postępowanie nr LUKS/12/2020

Wyjaśnienia i modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wykonanie robót instalacyjnych wod-kan, c.o., wentylacyjnych, instalacji freonowej, wewnętrznej instalacji gazowej elektrycznej, montaż kotłowni na paliwo gazowe, wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie izolacji przeciwwilgociowych, termicznych okładzin płytkami posadzek i ścian, obróbek blacharskich oraz podkonstrukcji stalowych pod urządzenia wentylacyjne i chłodnicze” w ramach zadania pt. „Budowa budynku socjalno-biurowego oraz warsztatowo-garażowego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym i infrastrukturą towarzyszącą”.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej PZP), w związku z otrzymaną od Wykonawcy prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ, Zamawiający podaje treść pytań Wykonawcy wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Dotyczy rozliczania prac.

Z uwagi na załączone kosztorysy ofertowe, czy istnieje możliwość zmiany płatności tytułem z rozliczenia etapowego na rozliczenie według zaawansowania wykonywanych robót w okresie miesięcznym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu rozliczenia.

Pytanie nr 2

Dotyczy kar umownych.

Czy istnieje możliwość ograniczenia kar umownych za opóźnienia z winy wykonawcy np. do 10% kontraktu netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Pytanie nr 3

Dotyczy gwarancji.

Czy istnieje możliwość wprowadzenia do umowy odpowiedzialności gwarancyjnej za urządzenia w okresie jaki przyjmuje Producent tych urządzeń nie mniejszy niż dwa lata od uruchomienia ich?

Nie wszyscy Producenci wydłużają gwarancję.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza modyfikację zapisów umowy w § 9 ust. 3

Było:

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót.

Jest:

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy (zgodnie z formularzem ofertowym), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót, z zastrzeżeniem zdania następnego. Jeśli na poszczególne urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na inny okres niż wynika ze zdania pierwszego, obowiązuje gwarancja producenta, która jednak nie może być krótsza niż dwa lata licząc od dnia uruchomienia tych urządzeń.

Wzór umowy uwzględniający modyfikację, w załączeniu do przedmiotowego pisma.

Pytanie nr 4

Dotyczy wbudowanych materiałów.

Czy będzie konieczność przedstawiania do akceptacji kart materiałowych głównych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem?

Czy będzie obowiązywać zasada, że materiał i urządzenia podane w projektach są wiążące i nie ma konieczności ich akceptacji?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie żądał przedstawienia do akceptacji kart głównych materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Powyższe dotyczy również materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Dotyczy zamiany producentów urządzeń grzewczych.

Czy istnieje możliwość zmiany producenta kotła na Junkers lub De Dietrich wraz z automatyką?

Czy istnieje możliwość zmiany i wykonania instalacji podłogowej, wodnej oraz CO w systemie TECE?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału III punkt 4 i 5 SIWZ, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ parametry mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy.

Stosownie do art. 29 ust. 3 PZP Opis Przedmiotu Zamówienia (na który składają się dokumentacja projektowa, projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ) przedstawia konkretne rozwiązania techniczne. Dopuszcza się, więc stosowanie rozwiązań równoważnych, co do ich cech i parametrów pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w OPZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały, dostawy i technologia zamienne spełniają (nie są gorsze) warunki/parametry techniczne i użytkowe zawarte w OPZ.

Obowiązek udowodnienia równoważności powiązań technicznych leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca może dostarczyć materiały, urządzenia równoważne, spełniające wymagania opisane w OPZ oraz umowie. Natomiast wszelkie koszty wynikające z różnic pomiędzy materiałami i urządzeniami zaprojektowanymi, a zaoferowanymi ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 6

Dotyczy dodatkowych kosztów budowy.

W umowie napisane jest iż wykonawca zobowiązany jest za wykonanie ogrodzenia placu budowy zapewnienia ochrony, zaplecza socjalnego i doprowadzenia mediów do niego. Ponieważ na obiekcie będą wykazywane inne prace przez inne firmy prosimy o podanie konkretnego zakresu za co mamy odpowiadać.

Odpowiedź:

Po stronie wykonawcy zabezpieczenie placu budowy będzie dotyczyło tylko pomieszczeń wewnątrz obiektu w zakresie objętym zamówieniem.

Pytanie nr 7

Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Czy zostanie zmieniona w umowie kwota gwarancyjna brutto na netto oraz czy istnieje możliwość zmniejszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 8%?

Zgodnie z ustawą o VAT gwarancji podlega kwota netto a podatek należy odprowadzić w dniu powstania faktury za wykonaną pracę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kwoty tyt. zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również jej sposobu naliczania. Zgodnie z art. 150 PZP, ZNWU ustala się zawsze w wysokości ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. zgodnie z art. 2 pkt 1) PZP ceny brutto).

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.

PREZES ZARZĄDU
Maciej Osuch

Załączniki:

- wzór umowy po modyfikacji